

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákonom č.140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Oreské
IČO: 00 309 753
So sídlom: Oreské 7, 908 63 Oreské, SR
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš – starosta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: 5042294919/0900
IBAN: SK98 0900 0000 0050 4229 4919
SWIFT: GIBASKBX

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ďalej ako „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

REMI, s.r.o.
IČO: 45 465 827
So sídlom: Kráľovská 7, 909 01 Skalica, SR
Zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 25280/T
Zastúpená: Ladislav Regásek - konateľ

ďalej ako „kupujúci“

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odpor, pre obec Oreské, katastrálne územie Oreské, okres Skalica na LV č. 212 ako parcely registra „C“. a to pozemky:

LV č.212 parcela registra „C“ KN

- Parcela č. 730/2 o výmere 425 m², druh pozemku – orná pôda
- Parcela č. 730/3 o výmere 262 m², druh pozemku – orná pôda
- Parcela č. 730/4 o výmere 262 m², druh pozemku – orná pôda
- Parcela č. 730/15 o výmere 313 m², druh pozemku – orná pôda

Spolu: 1.262 m²

Podiel: 1/1: **1.262 m²**

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, popisovaného v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v článku II., odsek 2.1 tejto zmluvy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve Obec Oreské **v spoluvlastníckom podiele 1/1** a kupujúci kupuje popísaný predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **25,70 eur/m²**, (slovom: dvadsaťpäť euro sedemdesiat eurocentov), kúpna cena celkom za predmet kúpy vo výške **32.433,40 eur** (slovom tridsaťdvatisíc štyristotridsaťtri euro štyridsať eurocentov) na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) Obec Oreské vypísanej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Oreské č. 20/2017 zo dňa 27.09.2017.
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť nasledovne:
- 60 % z dohodnutej kúpnej ceny bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy (19.460,04 Eur dňa 27.12.2017)
 - 40 % z dohodnutej kúpnej ceny bude uhradená na účet predávajúceho do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Po pripísaní zvyšnej kúpnej ceny budú odovzdané kupujúcemu výtlačky kúpnej zmluvy k odovzdaniu na zapísanie návrhu na vklad na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. predávajúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na LV č. 212.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že Stavbu IBV Oreské rodinné domy radovej výstavby bude realizovať v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a o využívaní územia vydaného Mestom Skalica, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 14.10.2015 „ IBV Oreské rodinné domy radovej výstavby a začne so stavbou najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia všetkých pozemkov do vlastníctva. Stavbu skolauduje do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.4 V prípade, že kupujúci nezačne stavbu do 5-tich rokov odo dňa nadobudnutia nehnuteľností uvedených v bode 2.1, na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 tejto zmluvy v prospech Obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudol.
- 5.5 Kupujúci vyhlasuje, že stavebný pozemok nepredá tretej osobe. V prípade, že bude nútený pozemok predať, tento ponúkne k spätnému odpredaju Obci Oreské a na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudol.
- 5.6 Kupujúci vyhlasuje, že stavbu bude vykonávať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej kanceláriou ADAMEC.
- 5.7 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy aj s ťarchami, ktoré sú vyznačené na LV č. 212 v čase podpisu tejto zmluvy a to: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 436/2011 na pozemky C KN s parc. č. 730/2, 730/8, 730/13, 1040/48, 1062/1 týkajúc sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8755 na trase Rz Senica – Rz Holíč – Z-2208/11 – 70/11, 1/12, 69/14, 69/17, 72/17.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje vybaviť stavebné povolenie na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto

zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

- 6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy vrátane stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a prípadne iných dokumentov súvisiacich s predmetnou budúcou výstavbou na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci ako aj kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia


- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený a účinnosť táto Kúpna zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníku v platnom znení.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne

a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Oreské. 5.9.2018

Ing. Tomáš Mikuš – starosta

REMI, s.r.o. – kupujúci
Ladislav Regásek - konateľ

 **REMI, s.r.o.**
Kráľovská 7
909 01 Skalica
IČO: 45465827 IČ DPH: SK2023005149

Podľa knihy osvedčovania č. 98/2018

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákonom č.140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Oreské

IČO: 00 309 753

So sídlom: Oreské 7, 908 63 Oreské, SR

Zastúpená: Ing. Tomáš Mikuš – starosta

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5042294919/0900

IBAN: SK98 0900 0000 0050 4229 4919

SWIFT: GIBASKBX

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

ďalej ako „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

REMI, s.r.o.

IČO: 45 465 827

So sídlom: Kráľovská 7, 909 01 Skalica, SR

Zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 25280/T

Zastúpená: Ladislav Regásek - konateľ

ďalej ako „kupujúci“

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odpor, pre obec Oreské, katastrálne územie Oreské, okres Skalica na LV č. 212 ako parcely registra „C“. a to pozemky:

LV č.212 parcela registra „C“ KN

- Parcela č. 730/6 o výmere 370 m², druh pozemku – orná pôda
- Parcela č. 730/7 o výmere 321 m², druh pozemku – orná pôda
- Parcela č. 730/8 o výmere 384 m², druh pozemku – orná pôda
- Parcela č. 730/17 o výmere 1 m², druh pozemku – orná pôda
- Parcela č. 730/28 o výmere 59 m², druh pozemku – orná pôda

Spolu: 1.135 m²

Podiel: 1/1: 1.135 m²

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, popisovaného v čl. II ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v článku II., odsek 2.1 tejto zmluvy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve Obec Oreské v **spoluvlastníckom podiele 1/1** a kupujúci kupuje popísaný predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **25,70 eur/m²**, (slovom: dvadsaťpäť euro sedemdesiat eurocentov), kúpna cena celkom za predmet kúpy vo výške **29.169,50 eur** (slovom dvadsaťdeväťtisíc jednotostošesťdesiatdeväť euro päťdesiat eurocentov) na základe obchodnej verejnej súťaže (OVS) Obec Oreské vypísanej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Oreské č. 20/2017 zo dňa 27.09.2017.
- 4.2 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť nasledovne:
- 60 % z dohodnutej kúpnej ceny bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy (17.501,70 Eur dňa 27.12.2017)
 - 40 % z dohodnutej kúpnej ceny bude uhradená na účet predávajúceho do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. Po pripísaní zvyšnej kúpnej ceny budú odovzdané kupujúcemu výtlačky kúpnej zmluvy k odovzdaniu na zapísanie návrhu na vklad na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor. predávajúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva s výnimkou tých, ktoré sú vyznačené na LV č. 212.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - c) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že má predjednané od Slovenského pozemkového fondu, ako účastníkom právneho vzťahu za vlastníka nehnuteľností Slovenská republika,

a to pozemkov CKN parc. č. 730/5, 730/19, 730/20, 730/22, pre k.ú. Oreské, obec Oreské, okres Skalica, odkúpenie v tomto článku uvedených nehnuteľností. Predávajúci sa touto zmluvou zároveň zaväzuje, že nehnuteľnosti uvedené v tomto článku po ich nadobudnutí do výlučného vlastníctva predávajúceho, predá do 30 dní kupujúcemu za kúpnu cenu 25,70 EUR za 1 m². Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že predávajúci do konca februára roku 2019 neprevedie na kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom uvedených v tomto článku, je povinný zaplatiť kupujúcemu jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10.000 EUR.

- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že Stavbu IBV Oreské rodinné domy radovej výstavby bude realizovať v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a o využívaní územia vydaného Mestom Skalica, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 14.10.2015 „ IBV Oreské rodinné domy radovej výstavby a začne so stavbou najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia všetkých pozemkov do vlastníctva. Stavbu skolauduje do 3 rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.5 V prípade, že kupujúci nezačne stavbu do 5-tich rokov odo dňa nadobudnutia nehnuteľností uvedených v bode 2.1 a zároveň nehnuteľností uvedených v bode 5.3 tejto zmluvy, na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 tejto zmluvy v prospech Obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy a prevod nehnuteľností uvedených v bode 5.3 tejto zmluvy za kúpnu cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudol.
- 5.6 Kupujúci vyhlasuje, že stavebný pozemok nepredá tretej osobe. V prípade, že bude nútený pozemok predať, tento ponúkne k spätnému odpredaju Obci Oreské a na vlastné náklady zabezpečí prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obce Oreské za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto zmluvy a v prípade predaja nehnuteľností podľa bodu 5.3 za kúpnu cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudol.
- 5.7 Kupujúci vyhlasuje, že stavbu bude vykonávať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej kanceláriou ADAMEC.
- 5.8 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy aj s ťarchami, ktoré sú vyznačené na LV č. 212 v čase podpisu tejto zmluvy a to: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36 566 497 – 436/2011 na pozemky C KN s parc. č. 730/2, 730/8, 730/13, 1040/48, 1062/1 týkajúc sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8755 na trase Rz Senica – Rz Holíč – Z-2208/11 – 70/11, 1/12, 69/14, 69/17, 72/17.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.

- 6.3 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.4 6.4 Predávajúci sa zaväzuje vybaviť stavebné povolenie na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky doklady týkajúce sa predmetu kúpy vrátane stavebného povolenia, projektovej dokumentácie a prípadne iných dokumentov súvisiacich s predmetnou budúcou výstavbou na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci ako aj kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú výlučne formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne osvedčený a účinnosť táto Kúpna zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zákonom predpísaným spôsobom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníku v platnom znení.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu,

pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Oreské, *5.9.2018*

Obec Ores
Ing. Tomáš I. Starosta

REMI, s.r.o. – kupujúci
Ladislav Regásek - konateľ